



Umbau Sutterlüty Citypark / Atriumhaus Mozartstr. Dornbirn

Mozartstraße 1, A-6850 Dornbirn, Vorarlberg

Architekten **Hermann Kaufmann ZT GmbH**

Sportplatzweg 5 A-6858 Schwarzach
T +43 (0)5572 58174 www.hermann-kaufmann.at
office@hermann-kaufmann.at

Team

Projektleitung DI Stefan Hiebeler
Planung DI Christoph Duenser, DI Thomas Prattes,
DI (FH) Julia Nägele Küng, DI Vito Mussner

Fachplaner

Tragwerk Mader & Flatz Ziviltechniker, A-6900 Bregenz
Merz Kaufmann Partner GmbH, A-6850 Dornbirn
HLS HLSE esos AG, CH-9430 St. Margarethen
DI Peter Diem, A-6900 Bregenz

Elektrotechnik Hecht Elektroplanung, A-6830 Rankweil
Elektro Kirchmann GmbH, A-6932 Langen

Bauphysik/Akustik DI Dr. Lothar Künz

Bauherr

Sutterlüty GmbH & Co / Schertler – Alge GmbH

Termine

Baubeginn 10/2005 – Fertigstellung 08/2007

Projektdate

NNF 14.589,00 m², NGF 3.867,00 m²,
BGF 17.038,00 m², BRI 19.800,00 m³,
Baukosten netto 7.000.000 €

Das Atriumhaus Mozartstrasse ist eine 2-geschoßige Aufstockung des ursprünglich 1983 erbauten „Cityparks“ im Zentrum von Dornbirn. Im Zuge der Sanierung des Gebäudekomplexes wurde jetzt die schon ursprünglich statisch vorgesehene Überbauung im 3. und 4. Obergeschoss realisiert.

In bester Zentrumslage von Dornbirn gruppieren sich nun 21 Wohn- und 2 Büroeinheiten auf 2 Geschosse verteilt um ein großzügiges, helles, glasüberdecktes Atrium, mit Blick auf ein wunderbares Panorama.

Das Atrium ist über eine neu errichtete Vertikalerschließung mit dem Erdgeschoss sowie mit den Tiefgaragenplätzen im 2. Untergeschoß verbunden.

Konstruktiv musste die Aufstockung in Leichtbauweise ausgeführt werden, ausschließlich die Zwischendecke ist aus akustischen Gründen ein Massivbauteil.

Sowohl die Außenwände zum Atrium als auch die tragenden Zwischenwände im 4. Obergeschoss und die gesamte Dachkonstruktion wurde mit vorgefertigten Holzelementen realisiert.

Warme Holzfarben dominieren das Atrium - ein gestalteter attraktiver Raum als halböffentliche Zone vor den Wohnungen.